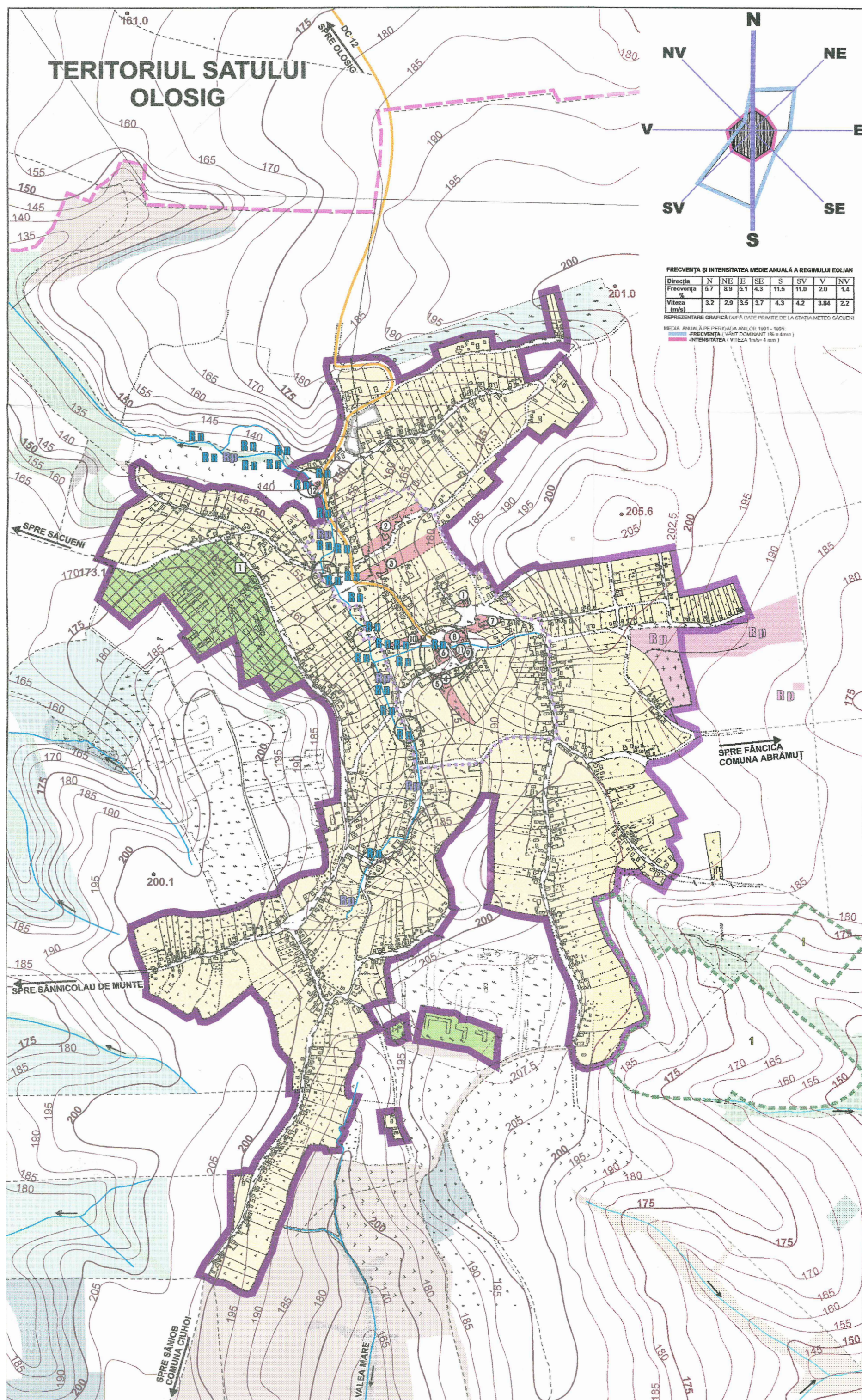




PUG plan urbanistic general COMUNA SACUENI

preliminar SAT CUBULCUT situatia existentă

- zonificare functionala
- factori de risc / probleme / disfunctionalitati majore
- prioritati / interventii generale urbanistice

sc. 1:10000

LEGENDA

LIMITE

- LIMITĂ TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE COMUNA SĂCUIENI / COMUNE ÎNVECINATE
- DELIMITARE ADMINISTRATIVĂ ÎN TERITORIUL COMUNEI - LOCALITĂȚI APĂRȚINĂTOARE
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT conform planuri de delimitare intravilan și proces verbal bornare din 1991
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ EXISTENTĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME parter / P+1
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE - MICĂ INDUSTRIE - DEPOZITE / UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONA VERDE - PARCURI - AMENAJĂRI SPORTIVE - AGREMENT / PLANTAȚII DE ALINIAMENT ȘI AMBIENTALE / PERDELE PROTECȚIE VIZUALĂ / PROTECȚIE SANITARĂ
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
- ZONA AFERENTĂ CONSTRUCȚIILOR TEHNICO - EDILITARE
- ZONĂ DE CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI RUTIERE
- ZONĂ PĂDURE AMENAJATĂ
- STRĂZI SECUNDARE / STRĂZI PRINCIPALE
- DRUMURI DE LEGĂTURĂ ÎN TERITORIUL COMUNAL - TRASEU LOCALITATE
- APE / CANALE DE DESECARE - CANALE PLUVIALE
- ZONĂ PĂDURE
- ZONE TEREN ARABIL / FĂNEȚE / PĂȘUNI / LIVEZI / VII / NEPRODUCTIV
- LINII ELECTRICE AERIE 20KV / 110 KV
- ZONE FORAJE CAPTARE APĂ POTABILĂ
- TERENURI ÎN INTRAVILAN EXISTENT NECONSTRUITE / NEAMENAJATE

ZONE CU RISURI NATURALE ȘI PREVIZIBILE CARE NECESITĂ LUCRĂRI DE AMENAJARE

- zone unde stagnează apa la precipitații abundente, zone mlăștinoase, zone inundabile
- PROBLEME DE FUNCȚIONARE A CANALELOR DE DESECARE SAU PLUVIALE CARE NECESITĂ ÎNTREȚINERI PENTRU ASIGURAREA SCURGERII APELOR DIN PRECIPITAȚII ABUNDENTE

PRIORITĂȚI / REGIM SPECIAL DE AMENAJARE / INTERVENȚII GENERALE URBANISTICE

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU

- necesită studii de specialitate pentru: evaluare / reevaluare / măsuri de protecție / măsuri de întreținere

REGIM DE PROTECȚIE OBIECTIVE DECLARATE ÎN LISTE CU VALORI DE PATRIMONIU - SITURI ARHEOLOGICE -

- 1 - PĂDUREA FRATER, așezare, neolitic - suprafață 15ha, 1345.349, pVh.2489/1 - proprietate particulară

REGIM SPECIAL DE AMENAJARE

- REGIM SPECIAL DE PROTECȚIE SANITARĂ (zone captare apă, gospodăria de apă, stația de epurare, albia minoră a cursurilor de apă)
- REGIM DE PROTECȚIE SANITARĂ ZONE CIMITIR
- ZONĂ PĂDURE CU VALOARE ECOLOGICĂ / PEISAGISTICĂ CU REGIM SPECIAL DE PROTECȚIE ȘI EXPLOATARE A MASEI LEMNOASE
- ZONE CARE NECESITĂ AMENAJARE / REAMENAJARE URBANĂ
- INTERSECȚII, ZONE DE DRUM ȘI PODURI CARE NECESITĂ AMENAJĂRI

AGENȚII ECONOMICI

- 1 AGROMECA SĂCUIENI

INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE

ÎNVĂȚĂMÂNT / SĂNĂTATE / CULTURĂ

- 1 ȘCOALĂ GENERALĂ I-IV
- 2 ȘCOALĂ GENERALĂ V-VIII
- 3 GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL
- 4 DISPENSAR UMAN
- 5 DISPENSAR VETERINAR
- 6 CĂMIN CULTURAL

CULTE

- 7 BISERICĂ REFORMATĂ
- 8 CASĂ PAROHIALĂ REFORMATĂ

COMERȚ - SERVICII PUBLICE

- 9 MAGAZIN SĂTESC
- 10 MAGAZIN SĂTESC CONSUMCOOP SĂCUIENI
- 11 REMIZĂ PCI
- 12 DISTILERIE ȚUICĂ

CONFORM -
EX 1 din noiembrie 2001
- arhivă firmă S.C. MEDIMO S.R.L. ORADEA -
PROIECTANT BENEFICIAR



30. Nov. 2001
S. ZAMONIA
[Signature]

ARHITECT GRUP



BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL COMUNA SĂCUIENI		LUCRAREA: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SĂCUIENI PUG PRELIMINAR COMUNA SĂCUIENI Documentație pentru obținerea avizului Consiliului Local Săcuieni	
SEF PROIECT PROIECTAT VERIFICAT	arb. COVRIG V. arb. COVRIG V. arb. COVACESCU R.	PLAȘA: 5/1 SAT CUBULCUT analiza situației existente	CONTRACT NR. 24/2001 FAZA PUG preliminar SCARA 1:10.000

• SOLUȚIILE URBANISTICE ȘI TEHNICE
CUPRINSE ÎN DOCUMENTAȚIE
SUNT PROPRIETATEA S.C. MEDIMO S.R.L.

• DOCUMENTAȚIA ARE CARACTER PUBLIC
ȘI NU POATE FI REPRODUSĂ ÎN SCOPURI
COMERCIALE SAU MODIFICATE FĂRĂ
ACORDUL SCRIS AL S.C. MEDIMO S.R.L.